

## Overzicht te koop aangeboden bungalows

Laatst gewijzigd: 18-09-2020

le mattas



Wanneer u interesse heeft in een bungalow, kunt u contact opnemen met de verkoper.

Op de laatste pagina van dit document is een plattegrond van het park te vinden.

<b>Bungalow</b>	: <b>C8</b>	<b>Contactgegevens</b>	: <b>Dhr. en mw. A. van Oosterom</b>
<b>Oppervlakte</b>	: <b>50m2</b>		<b>Tel.: 0341 – 357631 / 06 28853012</b>
<b>Vraagprijs</b>	: <b>€ 89.000</b>		<b>Email: a.oosterom96@upcmail.nl</b>

Bungalow C8 is gelegen op ca. 475 m2 grond.

Zon - en schaduwterrassen; volledige privacy met vrij uitzicht op de Cevennen en de ondergaande zon. Het terras aan de voorkant is volledig overdekt.

De bungalow is ca. 50 m2 met 2 slaapkamers en een badkamer.

Woonkamer heeft elektrische verwarming maar ook een inbouwhaard, satelliet- t.v. met o.a. alle Nederlandse zenders; veel kastruimte.

Keuken met keramische kookplaat, vaatwasmachine, grote koelkast met vriesvak en een magnetron / oven.

Grote slaapkamer heeft een 2-persoons bed met boxspring van 1,60 m. breed; 2e slaapkamer heeft een onderschuif bed. Beide kamers zijn voorzien van 2-deurs hang-legkast en hebben kunststof horren.

In de badkamer is een douchecabine, een dubbele wastafel, een toilet en een wasmachine; ook hier is verwarming aanwezig. In het schuurtje is extra tuinmeubilair en gereedschap.

De vraagprijs bedraagt € 89.000 en is inclusief de inboedel.



<b>Bungalow</b>	: <b>D7</b>	<b>Contactgegevens</b>	: <b>Dhr. en mw. M. Bijvoet</b>
<b>Oppervlakte</b>	: <b>49,3m2</b>		<b>Tel.: 0299-316569 of 00 33 470437091</b>
<b>Vraagprijs</b>	: <b>N.O.T.K.</b>		

De bungalow is voorzien van 2 badkamers



<b>Bungalow</b>	: <b>G4</b>	<b>Contactgegevens</b>	: <b>Dhr. R. van Dijk</b>
<b>Oppervlakte</b>	: <b>53m<sup>2</sup></b>		<b>Tel.: 06-81912259</b>
<b>Vraagprijs</b>	: <b>N.O.T.K.</b>		<b>Email: mattas@ictvd.fr</b>

Bungalow G-4 betreft een in 2002/2003 verbouwde en gerenoveerde bungalow met een totaal woonoppervlak van 53m<sup>2</sup>. De kavelgrootte is ca. 500m<sup>2</sup> welk oppervlak mogelijk uitgebreid kan worden naar ruim 800m<sup>2</sup>. De bungalow ligt aan de rand van het park.

**Indeling:**

Keuken is onder meer voorzien van keramische 4-pits kookplaat, koelkast, oven en magnetron;

Living is, naast het comfortabele meubilair, voorzien van houtkachel TV (2015) met schotelantenne (2014), alle Nederlandse zenders beschikbaar) DVD, radio.

Badkamer is in 2013 volledig vernieuwd met douchecabine, wastafel, toilet en wasmachine (bovenlader).

Slaapkamer: 1 met twee nieuw eenpersoonsbedden (2015) en 1 ouderslaapkamer met tweepersoonsbed en nieuw matras (2015), voldoende kastruimte.

Terrassen: rondom de bungalow met fraai uitzicht. Zowel zon- als schaduwterrassen, voorzien van het nodige meubilair.

Vraagprijs in inclusief alle hiervoor en overige inboedel. Extra foto's van exterieur en interieur, alsmede overige informatie, kunnen op aanvraag worden toegezonden.



<b>Bungalow</b>	: <b>I3</b>	<b>Contactgegevens</b>	: <b>Dhr. R. Thuring</b>
<b>Oppervlakte</b>	: <b>53m<sup>2</sup></b>		<b>Email: rene.thuring@gmail.com</b>
<b>Vraagprijs</b>	: <b>€ 99.000</b>		

Sfeervolle bungalow gelegen op unieke plek met vrij uitzicht, Bungalow Ibis 3 ( i-3) Kavel 60  
Vraagprijs is inclusief inventaris

De bungalow is voorzien van alle gemakken. Er is een afwasmachine, wasmachine, koelkast, extra vriezer, tv met 2 schotelantennes (1 voor de Franse en 1 voor de Nederlandse televisie), dvd speler, combi-oven, plafondventilator voor verkoeling in de zomer en elektrische radiatoren, een (gesloten) houtkachel en terras verwarming voor een gezellige ambiance tijdens de winter. De vier buitendeuren zijn van hardhout met dubbel glas. Wifi is gratis beschikbaar bij de receptie, in het huis is 4G dekking voor internet.

#### **Indeling en inrichting**

De bungalow is ingericht voor 4 personen, met een bedbank is deze tot 6 personen uit te breiden. De bungalow heeft een oppervlak van 49,3m<sup>2</sup>, het perceel bedraagt 590m<sup>2</sup>. De bungalow bestaat uit een huiskamer (11,7m<sup>2</sup>), 2 slaapkamers (7,6m<sup>2</sup> en 6,1m<sup>2</sup>), een badkamer (4,1m<sup>2</sup>) en een open keuken met eethoek (5,6m<sup>2</sup>). De huiskamer is voorzien van een 3 persoonsbank en 3 losse fauteuils. De openslaande deuren geven een prettig uitzicht op het terras. De twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde waarvan de buitenmuur niet in de zon komt en deze kamers lekker koel blijven. Er is geen airco aanwezig maar indien gewenst is deze eenvoudig te installeren. De bungalow heeft een eigen parkeerplaats achter de bomen waardoor de auto het uitzicht niet belemmert.

### **Keuken en badkamer**

De keuken is voorzien van een keukenblok met keramische kookplaat, vaatwasmachine, koelkast en combi-oven (oven en magnetron). Er is veel opslagruimte door de verschillende hoge en lage inbouwkasten. De badkamer is voorzien van wc, een douche met thermostaatkraan, verwarming, wasmachine, wastafel en een badkamerkast. Op de vloering in de badkamer staat een kleine vriezer en de boiler (2018).

### **Terras**

Het terras (ongeveer 48m<sup>2</sup>) is betegeld met "Solnhofener" natuurtegels en gedeeltelijk overkapt (12m<sup>2</sup>), dit zorgt voor verkoeling en bescherming tegen de zon en elementen tijdens het eten, terwijl de terrasverwarming juist wat later op de avond aangenaam kan zijn. Het terras is op het westen gelegen, waardoor er de hele dag ergens schaduw te vinden is. Aan weerszijden van de bungalow zijn meerdere zithoekjes beschikbaar om in (of juist uit) de zon of wind te zitten. Onder de overkapping kan er gerust met 10 kennissen of familieleden Provençaals gegeten worden.

### **Bouwstaat**

De bungalow is in goede bouwstaat en staat goed in de verf. Er is op dit moment geen noodzakelijk onderhoud nodig. Bezichtiging op afspraak.



Scan deze QR code voor een  
**VIDEO**

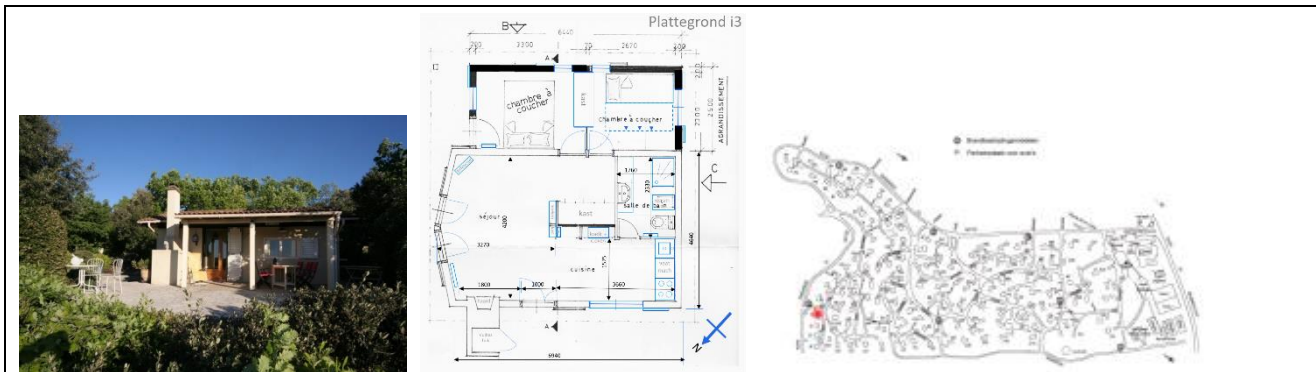


Scan deze QR code voor een  
**360raden FOTO**



Scan deze QR code voor de  
**WEBSITE**





**Bungalow** : **K4K5**      **Contactgegevens** : **Dhr. D.P. Veenhuijzen**  
**Oppervlakte** : **66,6m2**      **Tel.:** **035-5241859 of 06-24933777**  
**Vraagprijs** : **€ 120.000**      **Email:** **pchooft102@hotmail.com**

Ruime, comfortabele bungalow met 2 slaapkamers, centraal gelegen op een mooie vlakke boskavel van ongeveer 1100 m<sup>2</sup> en met parkeerplaats op eigen terrein. Aan twee kanten van de bungalow is een terras en er is veel ruimte om het huis. Er is ook een vaste telefoonaansluiting. De bungalow is nog uit te breiden met 32 tot 37 m<sup>2</sup>. Bezichtiging op afspraak.



**Bungalow** : **L5**      **Contactgegevens** : **Mw. R. Elbers**  
**Oppervlakte** : **44m2**      **Tel.:** **0487 - 522052 of mobiel 06-16192478**  
**Vraagprijs** : **€ 75.000**      **Email:** **rieky13e@gmail.com**

Kavelgrootte: 540 m<sup>2</sup>. Twee kamers. Twee Terrassen: zonneteras, schaduwterras. Schuurtje. Geen uitzicht. Vraagprijs inclusief inboedel waaronder wasmachine, vaatwasser, combimagnetron, koel/vriescombinatie, tv met schotelantenne en dvd-speler. Ingericht voor: 4 personen plus slaapbank voor 2 extra slaapplekken







<b>Bungalow</b>	: <b>M1</b>	<b>Contactgegevens</b>	: <b>Dhr. en mw. R. Edink</b>
<b>Oppervlakte</b>	: <b>63m2</b>		<b>Tel.: 0031612033789</b>
<b>Vraagprijs</b>	: <b>N.O.T.K.</b>		<b>Email: contact@aslinfo.nl</b>

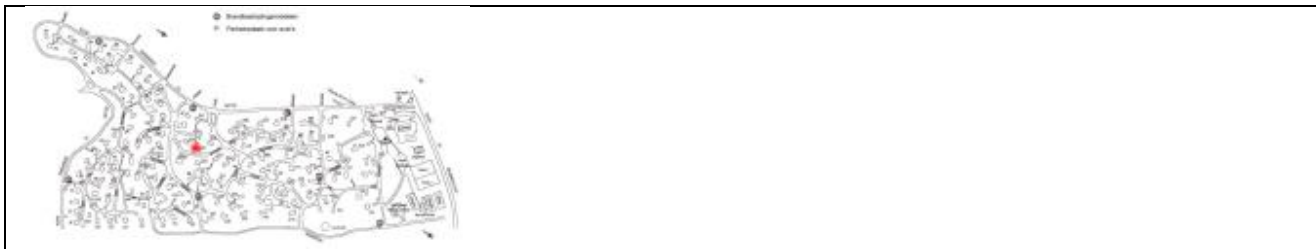
Kavel 450 m2 met groot terras 40 m2 deels overdekt met pannendak en buitenkeuken.  
 Bungalow 63 m2: woonkamer keuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers met toilet.  
 Alles gemoderniseerd in goede staat en voorzien van airco.

De bungalow wordt verkocht incl. luxe inboedel en gereedschappen. Bezichtiging op afspraak.



<b>Bungalow</b>	: <b>203</b>	<b>Contactgegevens</b>	: <b>Fam. J. Zomer</b>
<b>Oppervlakte</b>	: <b>70m2</b>		<b>Tel.: +31 6 23227030</b>
<b>Vraagprijs</b>	: <b>€ 99.000</b>		<b>Email: zomervandijk@hetnet.nl</b>

Deze goed onderhouden bungalow ligt op een eigen perceel van ruim 570m2.  
 Bungalow is vrij en rustig gelegen en heeft twee grote terrassen voorzien van tuinmeubilair.  
 De bungalow is sfeervol uitgebouwd naar 70m2 en heeft door de vele openslaande deuren veel lichtinval.  
 De inrichting is luxueus en volledig. De nieuwe Siematic keuken is voorzien van alle apparatuur (afwasmachine, kookplaat, combi oven magnetron).  
 De woonkamer heeft een ruim zitgedeelte, voorzien van openhaard en satelliet TV.  
 Het aparte eetgedeelte biedt ruimte aan 6 personen.  
 De ruime aangebouwde slaapkamer heeft een tweede toilet met wastafel en een ruime inloopkast.  
 Ook is er een aparte inpandige berging met keukenblok, vriezer, aparte wasmachine en droger (uit 2014).  
 Zie ook onze website: [www.huisjezomerzon.jimdo.com](http://www.huisjezomerzon.jimdo.com)  
 Bezichtiging op afspraak.



**Bungalow** : 213      **Contactgegevens** : **Dhr. Rob Franssen**  
**Oppervlakte** : 70m<sup>2</sup>      **Tel.:** +31 651298775  
**Vraagprijs** : € 125.000      **Email:** rob@franssen.fr

In 2014 is de bungalow geheel gerenoveerd. Hierbij zijn ook alle elektra, waterverbindingen en afvoeren vernieuwd. Er zijn nieuwe hardhouten deuren en ramen met dubbele beglazing, nieuwe buitenluiken en een nieuwe vaste dakisolatie. De bungalow beschikt over zeer mooie vloertegels zowel binnen als buiten. Woonkamer: 41 m<sup>2</sup>, Grote slaapkamer: 13 m<sup>2</sup>, Kleine slaapkamer 7 m<sup>2</sup>

De bungalow is volledig gemeubileerd met een ingerichte keuken, een grote koelkast met separaat vriesvak, een schotel antenne, een Sony TV, geluidsapparatuur, een Stihl snoeischaar, een benzine kettingzaag en divers gereedschap. Extra foto's en meer informatie kunnen worden toegezonden.



**Bungalow** : 214      **Contactgegevens** : **Fam. Priem**  
**Oppervlakte** : 70m<sup>2</sup>      **Tel.:** +31 166662647  
**Vraagprijs** : N.O.T.K.      **Email:** dcmp@live.nl

Ruime, comfortabele en volledig ingerichte bungalow, gelegen westelijk van het centrum van het park, tegenover bos Lac du Suc, op korte loopafstand van de algemene voorzieningen.

Kavel grootte: plm. 665 m<sup>2</sup>; woonoppervlakte: plm. 70 m<sup>2</sup>, overdekt terras ca 10 m<sup>2</sup>.

**Woonkamer:** 21 m<sup>2</sup>, met open haard met insert en geforceerde luchtcirculatie, open wandkasten en eethoek.

**Keuken:** met inbouw apparatuur (koelkast, keramische kookplaat, inbouwoven met draaispit en afzuigkap). Wandkast tegenover aanrecht.

**Slaapkamer 1:** 15,6 m<sup>2</sup>, grote slaapkamer met wastafel en badkamermeubel, wandkast met schuifdeuren en schuifpui naar overdekt terras.

**Slaapkamer 2:** 7,5 m<sup>2</sup>, vaste kast en draai-kiep deur naar terras.

**Berging:** 4,75 m<sup>2</sup>, elektrische boiler 80L met snelverwarmer, wasmachine, diepvrieskast en extra koelkast. Draaideur naar terras.

**Badkamer:** 3,6 m2, douchecabine met glazen schuifdeuren badkamermeubel met wasbak, hangtoilet.

**Terraskast:** 1,6 m2, aparte bergkast onder terrasoverkapping, voorzien van elektra.

**Terrasoverkapping:** 11 m2, van binnenuit bereikbaar via grote slaapkamer.

**Buitenwanden:** Alle buitenwanden bestaan uit 20cm cellenbeton met spuitpleister. De buitenwanden van de uitbreidingen hebben een betonnen plint en zijn gewapend, tevens is de spuitpleister aan de buitenzijden gewapend met kunststof weefsel.

**Grote buitenkozijnen** zijn draai- of draai-kiep van gemoffeld aluminium met dubbele beglazing en drie-punts sluitingen. Sloten voorzien van veiligheidscilinders. Ramen en deuren zijn voorzien van horren en houten luiken.

**Dak** bestaat uit geïsoleerde sandwich elementen met betonnen dakpannen.

**Elektra installatie** met groepen kast (8 groepen) met aardlekschakelaars, automaten, bliksembeveiliging en tijdschakeling voor buitenverlichting.

**Terrassen** zijn voorzien van tegels.

Na afspraak te bezichtigen.



<b>Bungalow</b>	: 216	<b>Contactgegevens</b>	: Fam. B.A.M. Mulder
<b>Oppervlakte</b>	: 66m2		<b>Tel.:</b> 072 5066192 / 06 53722418
<b>Vraagprijs</b>	: € 124.500		<b>Email:</b> Baltmulder@hotmail.com of baltmulder@hetnet.nl

4/5 persoons comfortabele bungalow inclusief inventaris.

Ligging van de bungalow is aan de bosrand op korte afstand van zwembad, tennisbanen etc.

Zeer rustige plaats (in een hofje), geen last van autoverkeer langs de bungalow. Ruime parkeerplaats op eigen terrein voor minimaal 3 auto's. Kavelgrote ± 900m2 waarvan ± 200m2 met blijvend vruchtgebruik. Woonoppervlakte 66 m2, met een mogelijke uitbreiding van 9 m2 c.q. 14 m2.

Ook aanwezig een schuurtje /blokhut op het terrein.

**Woon/eetkamer** ± 26 m2, volledig ingericht met o.a. 2.½ zits lerenbank, 1 lederen relaxstoel, lederen fauteuil en een lederen poef. Glazen salontafel, eettafel (uitschuifbaar) deels van glas met 4 kunststof kuipstoelen. Hoekkast met voldoende elektrische keukenhulpjes.

Philips ambilight TV met Rebox harddisk receiver met opneemfuncties. Blue-Ray speler en radio aangesloten op de schotel.

**Keuken** ± 7 m2, Keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast met apart vriesgedeelte, combimagnetron. Diverse (elektrische) kookapparaten o.a. voor buiten. Afwasmachine, waterkoker, Nespresso koffieapparaat. Voldoende servies, bestek en glaswerk.

**Badkamer** ± 7 m2, Badkamermeubel met grote spiegelwand en wastafel, grote douche met zitmogelijkheid met glazendeur. Wasautomaat en elektrische verwarming met handdoekendroger. Aparte toiletruimte met fontein.

**Grote slaapkamer** ± 11 m<sup>2</sup>, 2x Eastborn boxspring matrassen 80x200. Philips Tv met Rebox receiver en dvd-recorder. 2 inbouwkasten ± 1,6 m<sup>2</sup> met een ingemetseld kluisje. 1 Airco met ook een warmtefunctie. Tevens nog een aparte elektrische kachel.

**Apart klein kamertje** 2,80 bij 1,20. ± 3,3 m<sup>2</sup> Ook hier een inbouwkast en een bureautje.

**Logeerkamer** ± 7,3 m<sup>2</sup>. 2 losse bedden van grenenhout waarvan een onderschuif bed. Vaste wandkasten met Louvredeurtjes. Alle maten zijn netto binnen maten.

**Buiten** Aanwezig Tuinhuisje ongeveer 2 x 2 meter.

Diverse terrasjes (zon of schaduw) bij de bungalow met houten (grenen en teak) tuinmeubelen alsmede een houten picknick tafel. Een partytent van 4 x 4 meter.

Diverse elektrische gereedschappen o.a. kettingzaag, boormachines etc. en overige gereedschappen

Aangebouwde terrasoverkapping aan de voorkant ± 10 m<sup>2</sup>. Met aan een zijde een plateau om buiten te koken.

Voor een uitgebreide foto galerij zie: [verhuursite.mattasverhuur.nl](http://verhuursite.mattasverhuur.nl)

Meer informatie en foto's kunnen door ons worden toegezonden.

