

Te koop staande bungalows op Le Mattas

Het overzicht bestaat uit meerdere pagina's: u dient hiervoor naar beneden door te scrollen.
Voor het kopen van een bungalow op Le Mattas kunt u contact opnemen met de verkoper.

Bungalownummer:	Oppervlakte:	Vraagprijs:
C 8	50 m2	€ 89.000

Bungalow C8, gelegen op ca. 475 m2 grond.

Zon - en schaduwterrassen; volledige privacy met vrij uitzicht op de Cevennen en de ondergaande zon.

Het terras aan de voorkant is volledig overdekt.

De bungalow is ca. 50 m2 met 2 slaapkamers en een badkamer.

Woonkamer heeft elektrische verwarming maar ook een inbouwhaard, satelliet- t.v. met o.a. alle Nederlandse zenders; veel kastruimte.

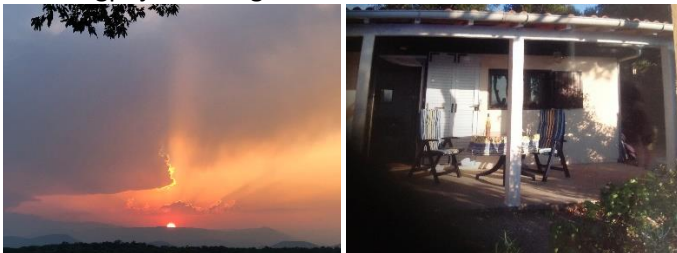
Keuken met keramische kookplaat, vaatwasmachine, grote koelkast met vriesvak en een magnetron / oven.

Grote slaapkamer heeft een 2 - persoons bed met boxspring van 1,60 m. breed; 2e slaapkamer heeft een onderschuifbed. Beide kamers zijn voorzien van 2 - deurs hang-legkast en hebben kunststof horren.

In de badkamer is een douchecabine, een dubbele wastafel, een toilet en een wasmachine; ook hier is verwarming aanwezig.

In het schuurtje is extra tuinmeubilair en gereedschap.

De vraagprijs bedraagt € 89.000 en is inclusief de inboedel.



Bungalownummer: D 7 **Oppervlakte: 49,3 m2** **Vraagprijs: n.o.t.k.**

2 badkamers

dhr. en mw. M. Bijvoet
tel.: 0299-316569 of 00 33 470437091

Bungalownummer: G 2 **Oppervlakte: 44 m2** **Vraagprijs: n.o.t.k.**



Een naar de eisen van deze tijd volledig ingerichte bungalow. Onder in het park aan de brandgang gelegen. Slechts aan één zijde kavelburen (G3), waarbij je alleen op de achterzijde/het dak van G3 kijkt.

Kavelgrootte plm 520 m2, met oprit waarop drie auto's (schaduw) kunnen worden geparkeerd.

Aangrenzend tussen het perceel en de brandgang een stuk grond van ongev. 650 m2 te huur.

Daarop is in 1997 het schuurtje/blokhut van G2 (met vergunning) geplaatst. Dus volop privacy.

Aantal kamers: 3. Woonkamer met open keuken. Kleine slaapkamer ongev. 2m bij 1m75 voorzien van metalen Ikea stapelbed. Ouderlijke slaapkamer ongev. 2m50 bij 4m25.

Ikea keuken met halogeen/keramische kookplaat. Losse combimagnetron en veel elektrische apparatuur (volledig ingericht met bestek/borden/pannen enz alles recent).

Moderne flat screen/tv met schotel antenne/Nederlandse zenders en home cinema set. (Alles recent). Douche geheel netjes betegeld, met wandmeubel /douchecabine/ wasmachine/ vrieskastje/ kluisje en elec .boiler(60 Liter).

Toestemming tot uitbreiding met twee extra kamers 19 m2 en overgaand in een overkapping van 10 m2. Waarna het kleine slaapkamertje kan worden verwijderd en de woonkamer groter wordt.

Aanvang van deze te realiseren bouw in 2017. Betonnen fundering 20 cm dik met dubbele bewapening is in nov 2016 gestort.

Fietsen, aluminium tuinmeubelen, divers (elektrisch) gereedschap, gas BBQ, aluminium pergola met zonnenscherm aanwezig en nog veel meer. Meerdere terrassen met schaduw en zon.

Fam Baggerman

Tel.: (+31)204033269/ (+31)622502506/ (+31)611529797

e-mail: robensia@hetnet.nl

Bungalownummer: Oppervlakte: Vraagprijs:
G 4 53 m2 n.o.t.k.

Bungalow G-4 betreft een in 2002/2003 verbouwde en gerenoveerde bungalow met een totaal woonoppervlak van 53m². De kavelgrootte is ca. 500m² welk oppervlak mogelijk uitgebreid kan worden naar ruim 800m². De bungalow ligt aan de rand van het park.

Indeling:

Keuken is onder meer voorzien van keramische 4-pits kookplaat, koelkast, oven en magnetron; Living is, naast het comfortabele meubilair, voorzien van houtkachel TV (2015) met schotelantenne (2014), alle Nederlandse zenders beschikbaar) DVD, radio.

Badkamer is in 2013 volledig vernieuwd met douchecabine, wastafel, toilet en wasmachine (bovenlader).

Slaapkamer: 1 met twee nieuw eenpersoonsbedden (2015) en 1 ouderslaapkamer met tweepersoonsbed en nieuw matras (2015), voldoende kastruimte.

Terrassen: rondom de bungalow met fraai uitzicht. Zowel zon- als schaduwterrassen, voorzien van het nodige meubilair.

Vraagprijs in inclusief alle hiervoor en overige inboedel.

Extra foto's van exterieur en interieur, alsmede overige informatie, kunnen op aanvraag worden toegezonden.



dhr. R. van Dijk

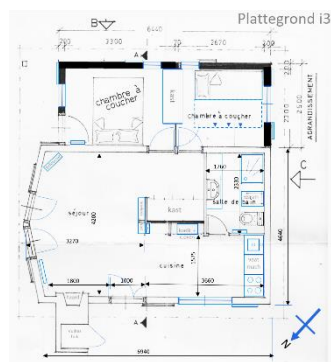
tel.: 06-81912259

e-mail: r.v.dijk@ictvd.nl

Bungalownummer: Oppervlakte: Vraagprijs:
I 3 53 m2 € 113.000

Sfeervolle bungalow gelegen op unieke plek met vrij uitzicht
Bungalow Ibis 3 (i-3) Kavel 60

le mattas



Scan deze QR code voor een
VIDEO



Scan deze QR code voor een
360graden FOTO



Scan deze QR code voor de
WEBSITE

Vraagprijs: € 113.000 inclusief inventaris

De bungalow is voorzien van alle gemakken. Er is een afwasmachine, wasmachine, koelkast, extra vriezer, tv met 2 schotelantennes (1 voor de Franse en 1 voor de Nederlandse televisie), dvd speler, combi-oven, plafondventilator voor verkoeling in de zomer en elektrische radiatoren, een (gesloten) houtkachel en terras verwarming voor een gezellige ambiance tijdens de winter. De vier buitendeuren zijn van hardhout met dubbel glas. Wifi is gratis beschikbaar bij de receptie, in het huis is 4G dekking voor internet.



--- Details op de achterkant ---



Indeling en inrichting

De bungalow is ingericht voor 4 personen, met een bedbank is deze tot 6 personen uit te breiden. De bungalow heeft een oppervlak van 49,3m², het perceel bedraagt 590m². De bungalow bestaat uit een huiskamer (11,7m²), 2 slaapkamers (7,6m² en 6,1m²), een badkamer (4,1m²) en een open keuken met eethoek (5,6m²). De huiskamer is voorzien van een 3 persoonsbank en 3 losse fauteuils. De openslaande deuren geven een prettig uitzicht op het terras. De twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde waarvan de buitenmuur niet in de zon komt en deze kamers lekker koel blijven. Er is geen airco aanwezig maar indien gewenst is deze eenvoudig te installeren. De bungalow heeft een eigen parkeerplaats achter de bomen waardoor de auto het uitzicht niet belemmert.

Keuken en badkamer

De keuken is voorzien van een keukenblok met keramische kookplaat, vaatwasmachine, koelkast en combi-oven (oven en magnetron). Er is veel opslagruimte door de verschillende hoge en lage inbouwkasten. De badkamer is voorzien van wc, een douche met thermostaatkraan, verwarming, wasmachine, wastafel en een badkamerkast. Op de vloering in de badkamer staat een kleine vriezer en de boiler (2018).

Terras

Het terras (ongeveer 48m²) is betegeld met "Solnhofener" natuurtegels en gedeeltelijk overkapt (12m²), dit zorgt voor verkoeling en bescherming tegen de zon en elementen tijdens het eten, terwijl de terrasverwarming juist wat later op de avond aangenaam kan zijn. Het terras is op het westen gelegen, waardoor er de hele dag ergens schaduw te vinden is. Aan weerszijden van de bungalow zijn meerdere zithoekjes beschikbaar om in (of juist uit) de zon of wind te zitten. Onder de overkapping kan er gerust met 10 kennissen of familieleden Provençaals gegeten worden.

Bouwstaat

De bungalow is in goede bouwstaat en staat goed in de verf. Er is op dit moment geen noodzakelijk onderhoud nodig. Bezichtiging op afspraak.

Dhr. René Thuring

e-mail: rene.thuring@gmail.com

Bungalownummer: **Oppervlakte:** **Vraagprijs:**
K4K5 **66,6 m2** **€ 120.000,-**

Ruime, comfortabele bungalow met 2 slaapkamers, centraal gelegen op een mooie vlakke boskavel van ongeveer 1100 m² en met parkeerplaats op eigen terrein. Aan twee kanten van de bungalow is een terras en er is veel ruimte om het huis. Er is ook een vaste telefoonaansluiting. De bungalow is nog uit te breiden met 32 tot 37 m². Bezichtiging op afspraak.

dhr. D.P. Veenhuijzen

tel. 035-5241859 of 06-24933777

e-mail: pchooft102@hotmail.com

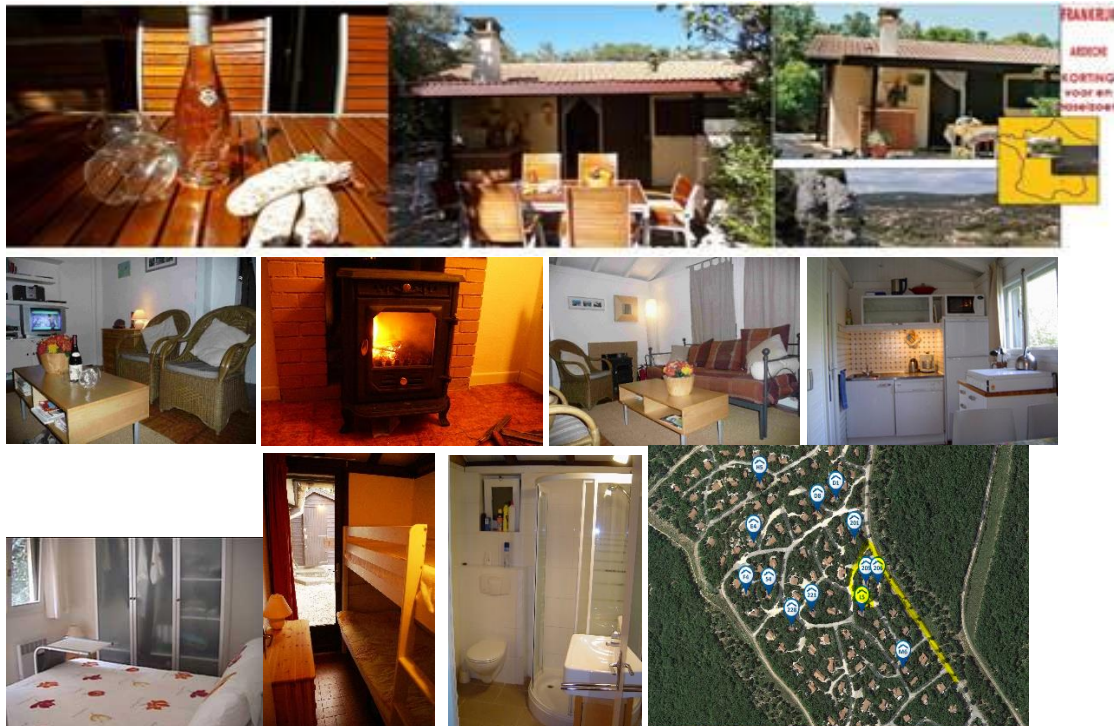
Bungalownummer: **Oppervlakte:** **Vraagprijs:**
L 4 **33,3 m2** **n.o.t.k**

dhr. J.B. Vermorken

tel. 020 – 6593446

e-mail: vermorken@hetnet.nl

Bungalownummer: L 5 **Oppervlakte: 43,1 m2** **Vraagprijs: € 75.000**



Ligging: zie plattegrond. Kavelgrootte: 540 m2. Woonoppervlakte: 44 m2
Aantal kamers: 2. Terrassen: zonneterras, schaduwterras. Schuurtje: ja. Uitzicht: nee
Vraagprijs inclusief inboedel: ja, waaronder wasmachine, vaatwasser, combimagnetron,
koel/vriescombinatie, tv met schotelantenne en dvd-speler.
Ingericht voor: 4 personen plus slaapbank voor 2 extra slaapplekken

Fam. Elbers

tel.: 0487 - 522052 of mobiel 06-16192478

e-mail: g.elbers1@gmail.com of rieky13e@gmail.com

Bungalownummer: M1 **Oppervlakte: +/- 63m2** **Vraagprijs: n.o.t.k.**

Kavel 450 m2 met groot terras 40 m2 deels overdekt met pannendak en buitenkeuken.
Bungalow 63 m2: woonkamer keuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers met toilet.
Alles gemoderniseerd in goede staat en voorzien van airco.



De bungalow wordt verkocht incl luxe inboedel en gereedschappen. Bezichtiging op afspraak.

Dhr. en mw. R. Edink
tel.: 0031612033789
e-mail: contact@aslinfo.nl

Bungalownummer: Oppervlakte: Vraagprijs:
203 +/- 70m2 € 99.000,-

Deze goed onderhouden bungalow ligt op een eigen perceel van ruim 570m2.
Bungalow is vrij en rustig gelegen en heeft twee grote terrassen voorzien van tuinmeubilair.
De bungalow is sfeervol uitgebouwd naar 70m2 en heeft door de vele openslaande deuren veel lichtinval.
De inrichting is luxueus en volledig. De nieuwe Siematic keuken is voorzien van alle apparatuur (afwasmachine, kookplaat, combi oven magnetron).
De woonkamer heeft een ruim zitgedeelte, voorzien van openhaard en satelliet TV.
Het aparte eetgedeelte biedt ruimte aan 6 personen.
De ruime aangebouwde slaapkamer heeft een tweede toilet met wastafel en een ruime inloopkast. Ook is er een aparte inpandige berging met keukenblok, vriezer, aparte wasmachine en droger (uit 2014).
Zie ook onze website: www.huisjezomerzon.jimdo.com
Bezichtiging op afspraak.

Fam. J. Zomer
tel.: +31 6 23227030
e-mail: zomervandijk@hetnet.nl

Bungalownummer: Oppervlakte: Vraagprijs:
204 41,5 m2 € 62.000,-

Ligging: vlak perceel bosgrond van 652 m2. Parkeergelegenheid op eigen terrein.
Indeling: living met open keuken en open haard. 2 slaapkamers. Badkamer met douchecabine, toilet, wastafel en wasmachine.
2 terrassen, zodat er altijd keus is tussen zon en schaduw.
Grote houten blokhut op betonnen fundering.
Voorjaar 2017 is een nieuwe elektrische aansluiting aangelegd en de keuken geheel vernieuwd met inbouwoven met keramische kookplaat, vaatwasser, koelkast met vriescompartiment en magnetron.
De vraagprijs is inclusief de complete inventaris.



J.P. Mulder
tel.: 06 11775878 of 0229-249452
e-mail: jp_mulder@quicknet.nl

Bungalownummer: 214 **Oppervlakte: 70,0 m2** **Vraagprijs: n.o.t.k.**

Ruime, comfortabele en volledig ingerichte bungalow, gelegen westelijk van het centrum van het park, tegenover bos Lac du Suc, op korte loopafstand van de algemene voorzieningen.

Kavel grootte: plm. 665 m² ; woonoppervlakte: plm. 70 m², overdekt terras ca 10 m².

Indeling: zie plattegrond

Woonkamer: 21 m², met open haard met insert en geforceerde luchtcirculatie, open wandkasten en eethoek.

Keuken: met inbouw apparatuur (koelkast, keramische kookplaat, inbouwoven met draaispit en afzuigkap). Wandkast tegenover aanrecht.

Slaapkamer 1: 15,6 m², grote slaapkamer met wastafel en badkamermeubel, wandkast met schuifdeuren en schuifpui naar overdekt terras.

Slaapkamer 2: 7,5 m², vaste kast en draai-kiep deur naar terras.

Berging: 4,75 m², elektrische boiler 80L met snelverwarmer, wasmachine, diepvrieskast en extra koelkast. Draaideur naar terras.

Badkamer: 3,6 m², douchecabine met glazen schuifdeuren badkamermeubel met wasbak, hangtoilet.

Terraskast: 1,6 m², aparte bergkast onder terrasoverkapping, voorzien van elektra.

Terrasoverkapping: 11 m², van binnenuit bereikbaar via grote slaapkamer.

Buitenwanden: Alle buitenwanden bestaan uit 20cm cellenbeton met spuitpleister. De buitenwanden van de uitbreidingen hebben een betonnen plint en zijn gewapend, tevens is de spuitpleister aan de buitenzijden gewapend met kunststof weefsel.

Grote buitenkozijnen zijn draai- of draai-kiep van gemoffeld aluminium met dubbele beglazing en drie-punts sluitingen. Sloten voorzien van veiligheidscilinders. Ramen en deuren zijn voorzien van horren en houten luiken.

Dak bestaat uit geïsoleerde sandwich elementen met betonnen dakpannen.

le mattas



Elektra installatie met groepen kast (8 groepen) met aardlekschakelaars, automaten, bliksembeveiliging en tijdschakeling voor buitenverlichting.

Terrassen zijn voorzien van tegels.

Na afspraak te bezichtigen.



Fam. Priem

tel.: +31 166662647

email: dcmp@live.nl

Bungalownummer: 221 **Oppervlakte: 41,5 m2** **Vraagprijs: n.o.t.k.**

Ligging: zie plattegrond. Kavelgrootte: ca. 653 m2.

Aantal kamers: 2 slaapkamers.

Terrassen: zonneterras, overdekt schaduwterras. Schuurtje: nee.

Uitbreidingsmogelijkheid: tot 70 m2.

Vraagprijs inclusief inboedel, waaronder wasmachine, vaatwasser, oven/magnetron, satelliet TV, grote koelkast/vriezer.

Ingericht voor: 5 personen.

Voor verdere uitgebreide informatie, inclusief foto's: zie site:

www.bungalowverhuur-frankrijk.nl

fam. Elie-Hanssen

tel.: 043-3647146

e-mail: elie@xs4all.nl

